



**KLEFER**  
Automatic Lift Doors

**ΚLEFER ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ  
ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**  
**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ**  
**ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

**KLEFERA.E.**  
**Αριθμός Μητρώου: 43773/55/B/99/16**



ΚΛΕΦΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ  
Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 01/01/2012 έως 31/12/2012  
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	3
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	15
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	16

## **ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση (η «Έκθεση») του Διοικητικού Συμβουλίου της KLEFER ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ για τη χρήση 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2012, περιέχει όλες τις απαραίτητες βάσει του άρθρου 136 του Κ.Ν. 2190/1920 και του Καταστατικού της, θεματικές ενότητες, και πληροφορίες και επεξηγήσεις για τη δραστηριότητά της κατά την ανωτέρω χρήση.

Η Έκθεση απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις αναγκαίες πληροφορίες για να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2012 και περιλαμβάνεται αυτούσια στις Οικονομικές Καταστάσεις της εν λόγω χρήσης.

Οι αναγνώστες που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες μπορούν να επισκεφθούν την ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.klefer.gr](http://www.klefer.gr) ή να απευθυνθούν τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα κεντρικά γραφεία της.

### **ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η Εταιρεία KLEFER ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ με διακριτικό τίτλο KLEFER Α.Ε. (η «Εταιρεία»), συστάθηκε τον Σεπτέμβριο του 1999 (ΦΕΚ 7588/22.9.1999), έχει αριθμό μητρώου Α.Ε. 43773/55/Β/99/16 και έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, ενώ η διάρκεια λειτουργίας της έχει ορισθεί έως τις 13 Σεπτεμβρίου 2049.

Η Εταιρεία είναι μία επιχειρηματική σύμπραξη μεταξύ της Ελληνικής ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ- KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε., με ποσοστό συμμετοχής 50%, έδρα το Σταυροχώρι Κιλκίς και αντικείμενο εργασιών την κατασκευή και εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρα, και της Ισπανικής TECNOLAMA S.A., με ποσοστό συμμετοχής 50%, έδρα το Reus Ισπανίας και αντικείμενο εργασιών την κατασκευή θυρών ανελκυστήρων. Η KLEEMANN κατέχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας και ασκεί την Διοίκηση (βάσει του άρθρου 42ε του Κ.Ν. 2190/1920 θεωρείται συνδεδεμένη), ενώ η TECNOLAMA παρέχει την τεχνογνωσία (know-how).

### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, είναι η παραγωγή και εμπορία θυρών ανελκυστήρων, όπως Αυτόματες πόρτες θαλάμου και ορόφου, Ημιαυτόματες πόρτες ορόφου, και Αναδιπλούμενες πόρτες θαλάμου (τύπου BUS) και ετήσια παραγωγική δυναμικότητα 32.000, 6.500 και 4.200 πορτών, αντίστοιχα.

### **ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας βρίσκονται στη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς επί ιδιόκτητου οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 19.561 τ.μ., επί του οποίου βρίσκονται κτίρια παραγωγής και αποθήκης συνολικής επιφάνειας 11.547 τ.μ. (τα 1.736 τ.μ. αφορούν κτίρια διοίκησης). Ο μηχανολογικός εξοπλισμός της Εταιρείας είναι τελευταίας τεχνολογίας, μεγάλου βαθμού αυτοματοποίησης και υψηλής παραγωγικής δυναμικότητας, ενώ τα μεταφορικά της μέσα αποτελούνται από πέντε κλαρκ, έξι περνοφόρα οχήματα εσωτερικών μεταφορών, δύο επαγγελματικά αυτοκίνητα - φορτηγάκια για την λειτουργία του service και της συντήρησης και ένα φορτηγό αυτοκίνητο μεταφοράς υλικών και προϊόντων. Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός περιλαμβάνουν έπιπλα, σκεύη και μηχανές, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και συστήματα υπολογιστών, εξοπλισμό τηλεπικοινωνιών και τα κατασκευασμένα εκθέματα προβολής στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας.

### **ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ**

Το στελεχιακό δυναμικό της Εταιρείας είναι άριστα εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο, ενώ προκειμένου να ανταποκριθεί με επιτυχία στις συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες της αγοράς, η Εταιρεία επενδύει στην διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωσή του. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση έχει καταφέρει να διατηρεί άριστες σχέσεις με το

προσωπικό, γεγονός που βοηθάει στην αρμονική λειτουργία της Εταιρείας. Η εξέλιξη του μέσου όρου προσωπικού την διετία 2011-2012 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Μισθωτοί	39	38
Ημερομίσθιοι	96	95
	<b>135</b>	<b>133</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον βιομηχανικό κλάδο παραγωγής και εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων, των οποίων η ζήτηση σχετίζεται άμεσα με την οικοδομική δραστηριότητα, καθώς και τον αριθμό και το είδος των κατοικιών και οικοδομών που κατασκευάζονται. Επηρεάζεται επίσης από γενικότερες τάσεις, όπως η εξοικονόμηση ενέργειας, νέες τεχνολογίες, ανάγκη για καλύτερες υπηρεσίες και αυστηρότερους κανονισμούς ασφαλείας.

### Δομή της αγοράς

Όσον αφορά στην αγορά των πορτών, η αγορά του εξωτερικού είναι διαχωρισμένη ως εξής:

- Αγορές με μεγάλο αριθμό νέων εγκαταστάσεων. Με τα μεγέθη να ξεπερνούν τις 10.000 ανά έτος, στις αγορές ενδείκνυται η παραγωγή πορτών ή μερών αυτών. Σε αυτές τις αγορές ο τζίρος και ο ανταγωνισμός είναι έντονος αλλά οι τιμές πώλησης είναι πολύ συμπιεσμένες με αποτέλεσμα τη χαμηλή κερδοφορία (Τουρκία, Ιράν, κ.α.).
- Αγορές μεσαίου μεγέθους εγκαταστάσεων. Σε αυτές τις αγορές τα μεγέθη ανέρχονται σε 3.000–10.000 ανά έτος. Κύριο χαρακτηριστικό αυτών των αγορών είναι η μεγάλη παρουσία πολυεθνικών εταιρειών και ταυτόχρονα η απουσία σημαντικών κατασκευαστών. Στις αγορές αυτές συμπεριλαμβάνονται χώρες όπως Τσεχία, Πολωνία.
- Αγορές μικρότερου μεγέθους εγκαταστάσεων. Αυτές οι αγορές είναι τόσο μικρές (λιγότερο από 3.000 ανά έτος) με αποτέλεσμα να μην ελκύουν τις πολυεθνικές εταιρείες. Κατ'επέκταση, ο τζίρος που επιτυγχάνεται είναι μικρός, αλλά ο ανταγωνισμός δεν είναι έντονος και τα περιθώρια κερδοφορίας ενδεχόμενα να είναι αυξημένα.

Κατά ένα μεγάλο ποσοστό για τις πωλήσεις στο εξωτερικό, η Εταιρεία ενσωματώνεται στο δίκτυο πωλήσεων της Μητρικής και το προϊόν της, δηλαδή η πόρτα «πακετοποιείται» μαζί με τα υπόλοιπα υποσυστήματα ενός ολοκληρωμένου συστήματος ανελκυστήρα.

Στις αγορές εξωτερικού ο ανταγωνισμός επικεντρώνεται κυρίως στις αυτόματες πόρτες με κύριους ανταγωνιστές τις SELCOM, SEMATIC και PRISMA.

Το ίδιο ισχύει και για την αγορά του εσωτερικού όπου η παρουσία της Εταιρείας ενσωματώνεται σχεδόν πλήρως στο δίκτυο πωλήσεων της Μητρικής. Ως αποτέλεσμα, περίπου 80% του συνόλου του κύκλου εργασιών είναι ενδοομιλικές πωλήσεις.

Οι ανταγωνιστές της KLEFER στην εγχώρια αγορά καλύπτουν μέρος της προϊοντικής γκάμας:

- Κατηγορία των ημιαυτόματων πορτών, η εταιρεία δραστηριοποιήθηκε στον τομέα των ειδικών ημιαυτομάτων πορτών κερδίζοντας μερίδιο της αγοράς. Κύριοι ανταγωνιστές θεωρούνται οι METRON, TELCO κ.α..
- Κατηγορία των αναδιπλούμενων πορτών θαλάμων, κύριοι ανταγωνιστές είναι εγχώριοι κατασκευαστές (METRON, ΑΛΦΑ κ.α.) και εισαγωγείς πορτών κυρίως τουρκικής προέλευσης.
- Κατηγορία των αυτόματων πορτών, κύριοι ανταγωνιστές είναι εγχώριοι κατασκευαστές (METRON, TELCO) και εισαγωγείς πορτών με κύριες χώρες προέλευσης Κίνα, Τουρκία και ενός μικρού ποσοστού από χώρες της Ευρώπης.

### Προοπτικές της παγκόσμιας αγοράς

Στην διεθνή αγορά ανελκυστήρων αναμένεται αύξηση μέχρι και 30% έως το Μάρτιο του 2016 ήτοι 630.000 τεμάχια που βασίζεται στη ανάκαμψη αναπτυσσόμενων χωρών όπως η Ινδία και η Κίνα. Είναι χαρακτηριστικό πως η Κίνα αναμένεται να δημιουργήσει σχεδόν τη μισή από την παγκόσμια ζήτηση γεγονός που οφείλεται κυρίως στην αστυφιλία και την οικονομική ανάπτυξη.

Αντιθέτως, στην Ευρώπη, τις ΗΠΑ, και την Ιαπωνία δεν αναμένεται σημαντική αύξηση της ζήτησης για νέα προϊόντα, αλλά αναμένεται ισχυρή ζήτηση προϊόντων ανακαίνισης λόγω και της ανάγκης συμμόρφωσης με νέους κανονισμούς ασφαλείας. Γενικότερα, στην παγκόσμια αγορά εκτιμάται αυξανόμενη ζήτηση για προϊόντα που έχουν καλύτερη ενεργειακή αποδοτικότητα, είναι φιλικά προς το περιβάλλον και έχουν βελτιωμένα χαρακτηριστικά ασφαλείας, άνεσης και αποδοτικότητας.

Αυτή την στιγμή, έχει υπολογιστεί ότι το 50% του παγκόσμιου πληθυσμού κατοικεί σε πόλεις, ενώ στην Κίνα το ίδιο μέγεθος ανέρχεται στο 43%, στην Αφρική στο 33% και στην Ινδία στο 29%. Το 2050, αναμένεται το ποσοστό του παγκόσμιου πληθυσμού που θα κατοικεί σε πόλεις να φτάσει το 70%.

### Θέση της Εταιρείας στον κλάδο

Η Εταιρεία κατέχει ηγετική θέση (27,4%) στον κλάδο της κατασκευής θυρών ανελκυστήρων στην εγχώρια αγορά επί συνόλου κατασκευής θυρών και το 3,4% της συνολικής Ευρωπαϊκής αγοράς των 700.000 πορτών και το 0,8% της παγκόσμιας αγοράς των 3.000.000 πορτών.

### ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΜΕΓΕΘΩΝ

Το σύνολο του Ενεργητικού στη χρήση 2012 ανήλθε σε Ευρώ 20,4 εκατ. (2011: Ευρώ 19,5 εκατ.), παρουσιάζοντας ποσοστιαία αύξηση 4,55% η οποία οφείλεται στην αύξηση του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά Ευρώ 1,18 εκατ., ενώ το μη κυκλοφορούν ενεργητικό μειώθηκε κατά Ευρώ 289 χιλ. Η κεφαλαιακή διάρθρωση βελτιώθηκε, καθώς παρατηρείται αύξηση των Ιδίων Κεφαλαίων κατά Ευρώ 1,8 εκατ., μείωση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά Ευρώ 226 χιλ. και των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων κατά Ευρώ 681 χιλ. Οι ακόλουθες μεταβολές σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση στους κυριότερους λογαριασμούς ισολογισμού των χρήσεων 2012 και 2011, παρέχουν ποσοστιαία ενημέρωση για την κάθε χρήση.

<b>Ενεργητικό</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	(6,34%)	(6,25%)
Αποθέματα	(3,58%)	(0,45%)
Απαιτήσεις από πελάτες	16,15%	40,60%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12,86%	(44,01%)
<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Προμηθευτές	5,45%	(13,85%)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(54,23%)	7,94%
Ίδια κεφάλαια	11,82%	6,86%

Επί των Αποτελεσμάτων παρατίθεται ο ακόλουθος πίνακας με τις ποσοστιαίες μεταβολές.

	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>Μεταβ. %</b>
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)	16.552.156,78	14.891.258,84	11,15
Κόστος πωλήσεων	(12.672.871,71)	(11.418.225,51)	10,99
<b>Μικτά αποτελέσματα(κέρδη)</b>	<b>3.879.285,07</b>	<b>3.473.033,33</b>	<b>11,70</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	485.197,52	144.926,39	234,79
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(638.409,28)	(390.765,50)	63,37
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης	(129.788,68)	(117.469,33)	10,49
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(946.624,50)	(1.089.146,19)	(13,09)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	12.097,10	76.635,14	(84,21)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>2.661.757,23</b>	<b>2.097.213,84</b>	<b>26,92</b>
Φόρος εισοδήματος	(492.461,58)	(782.011,98)	(37,03)
<b>Καθαρά κέρδη χρήσεως</b>	<b>2.169.295,65</b>	<b>1.315.201,86</b>	<b>64,94</b>

Επίσης, παρουσιάζονται οι παρακάτω χρηματοοικονομικοί δείκτες, διαχρονικά συγκρινόμενοι, καθώς και κρίσιμα στατιστικά στοιχεία για την Εταιρεία:

<b>ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (σε χιλ. ευρώ ή %)</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Κέρδη μετά φόρων (EAT)	2.169	1.315
Κέρδη προ φόρων (EBT)	2.662	2.097
Κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT)	2.650	2.021
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	3.040	2.430
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	15,66%	13,80%
Αποδοτικότητα συνολικών κεφαλαίων	12,99%	10,36%
Αποδοτικότητα απασχολούμενων κεφαλαίων	14,28%	11,74%
<b>ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Κύκλου εργασιών	11,15%	3,71%
Καθαρών κερδών προ φόρων	26,92%	(16,80%)
Παγίων	(6,34%)	(6,30%)
Ιδίων κεφαλαίων	11,82%	6,86%
<b>ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Απαιτήσεων (πελάτες, γραμμάτια, επιταγές)	196,34	154,74
Υποχρεώσεων (προμηθευτές, γραμμάτια, επιταγές)	69,19	79,10
Αποθεμάτων	85,39	96,70
Λειτουργικού κύκλου	281,73	251,50
Εμπορικού κύκλου	212,54	172,35
<b>ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Σχέση ιδίων προς συνολικά κεφάλαια	0,83	0,78
Σχέση ιδίων προς συνολικές υποχρεώσεις	4,99	3,53
<b>ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Ολικής ρευστότητας	6,14	4,52
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς καθαρά κέρδη	1,21	2,51
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,15	0,22

Δεν προέκυψαν γεγονότα από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ως και το χρόνο υποβολής αυτής της Έκθεσης που να είναι ζημιογόνα και να απαιτούν γνωστοποίησή τους στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις ή προσαρμογές των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της δημοσιευμένης Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της παρούσας χρήσης, κατά τη διάρκεια της οποίας οι

δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο Καταστατικό της.

Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας είναι άμεσα συνδεδεμένη με την κεφαλαιουχική της διάρθρωση, την αποδοτικότητα της, την αυτοχρηματοδότηση των επενδύσεών της και τα πραγματοποιηθέντα κέρδη, με κύριο γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της. Για τη χρήση του 2012, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τη διανομή μικτού μερίσματος.

## **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2012**

Τα σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2012 και η επίδρασή τους στις Οικονομικές Καταστάσεις είναι τα ακόλουθα:

### ***ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ***

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, της 19 Ιουνίου 2012, για την χρήση 2011, ενέκρινε τη διανομή μερίσματος ύψους Ευρώ 400.000,00 βάσει του Ν. 3697/2008. Σημειώνεται ότι για το αναλογούν μέρισμα στην TECNOLAMA S.A. μέτοχο- Εταιρεία χώρας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, δεν παρακρατείται φόρος. Έτσι το καθαρό πληρωτέο μέρισμα ανήλθε σε Ευρώ 0,4991 ανά μετοχή.

### ***Μεταγενέστερα Γεγονότα***

Με απόφαση του Δ.Σ. στις 15 Απριλίου του 2013, η Διοίκηση αποδέχθηκε την παραίτηση του κου Μενελάου Κ. Κουκούντζου από μέλος του Δ.Σ. και την αντικατάστασή του από τον κο Νικόλαο Ν. Κουκούντζο. Επίσης αποδέχθηκε την παραίτηση του κου Νικολάου Κ. Κουκούντζου από Διευθύνων Σύμβουλο της Εταιρείας, και την αντικατάσταση αυτού από τον κο Νικόλαο Ν. Κουκούντζο. Η ανωτέρω αλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου υπόκειται στην έγκριση της επόμενης Τακτικής ή Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και του καταστατικού.

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της χρήσης και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της έκθεσης τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης γνωστοποίησης.

## **ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ**

Εν μέσω κρίσης, η Εταιρεία κατόρθωσε να πραγματοποιήσει ρεκόρ τζίρου, καθώς και να διεισδύσει σε νέες αγορές (Σκανδιναβικές Χώρες). Το αξιοσημείωτο είναι πως η παραπάνω επίτευξη του υψηλού τζίρου έγινε με χαμηλότερες τιμές πώλησης σε σχέση με το 2011. Η εταιρεία με την πορεία της αυτή, συνεχίζει να αποδεικνύει πως έχει την ευελιξία να προσαρμόζει τη στρατηγική της στα δεδομένα της αγοράς που διαμορφώνονται, στοχεύοντας την περαιτέρω ποιοτική ενίσχυση των προϊόντων της.

Όσον αφορά τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 16,5 εκ Ευρώ από 14,9 εκ Ευρώ το 2011, αυξημένος κατά 11,15%. Το μικτό περιθώριο κέρδους της Εταιρείας το 2012 διαμορφώθηκε σε 23,44% από 23,32%, την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Το καθαρό περιθώριο κέρδους προ φόρων της Εταιρείας, ανήλθε σε 2,7 εκ. Ευρώ από 2,1 εκ. Ευρώ το 2011. Τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 2,2 εκ. Ευρώ από 1,3 εκ. Ευρώ το 2011.

Σημειώνεται ότι στο αποτέλεσμα της Εταιρείας έχουν συμπεριληφθεί και προβλέψεις επισφάλειας ύψους 157 χιλ. Ευρώ έναντι 251 χιλ. Ευρώ το 2011. Η μείωση αυτή προήλθε από απόσβεση μέρους των επισφαλών απαιτήσεων μέσα στο 2012 ποσού 94 χιλ. Ευρώ.

Κατά την εξεταζόμενη χρήση, η Εταιρεία προγραμμάτισε και ολοκλήρωσε επενδύσεις ύψους Ευρώ 71 χιλ., με ίδια κεφάλαια, οι οποίες αφορούσαν σε αγορά διάφορων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού.

## **ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ**

Η Ελλάδα συνεχίζει να είναι στο επίκεντρο της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης. Στο εξωτερικό, κάποιες οικονομίες κατάφεραν να επηρεαστούν σε μικρό βαθμό και να παρουσιάζουν ελαφρά σημάδια ανάκαμψης,



ενώ άλλες οι οποίες εμφάνιζαν και εγχώρια δημοσιονομικά προβλήματα, βρίσκονται σε αναλογικά βαθύτερη ύφεση. Είναι προφανές ότι η οικονομική κατάσταση της κάθε χώρας έχει σημαντική επίδραση στην αγορά των ακινήτων, την οικοδομική δραστηριότητα και κατ' επέκταση στην αγορά των ανελκυστήρων.

Σχετικά με την Εταιρεία, η εξωστρέφεια και η έμμεση γεωγραφική διασπορά του πελατολογίου, της επιτρέπει να επηρεάζεται σε μικρότερο βαθμό έναντι των ανταγωνιστών της καθώς έχει ισχυροποιηθεί κυρίως σε χώρες που ανήκουν στην πρώτη κατηγορία και βρίσκονται σε στάδιο ανάκαμψης, αλλά και σε χώρες στις οποίες τα σημάδια της ύφεσης είναι ορατά. Εντούτοις, η κατάσταση της εγχώριας αγοράς εκτιμάται πως θα συνεχίσει να είναι καθοδική και το 2013, το οποίο αναμένεται να είναι επίσης δύσκολο έτος.

Βασικός στόχος της Εταιρείας το 2013 είναι η διείσδυση σε ακόμα περισσότερες νέες αγορές του εξωτερικού, καθώς και η αύξηση του μεριδίου αγοράς σε υφιστάμενες, ώστε να καλυφθεί η απώλεια από το εσωτερικό λόγω της κρίσης της Ελληνικής οικονομίας.

Επί πλέον, οι προσπάθειες της Διοίκησης θα εστιαστούν στην περαιτέρω συγκράτηση των εξόδων, της μισθοδοσίας και των πρώτων υλών με πρόγραμμα που θα περιλαμβάνει δράσεις προσαρμογής του κόστους στο νέο επιχειρησιακό περιβάλλον, με εφαρμογή ενεργειών εξορθολογισμού των δαπανών, βελτίωση της εφοδιαστικής αλυσίδας, διαμόρφωση των αποθεμάτων και των απαιτήσεων σε χαμηλότερα επίπεδα, στη διατήρηση επαρκούς ρευστότητας και στην αύξηση της παραγωγικότητας σε όλα τα επίπεδα. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία επαναξιολογεί την τιμολογιακή της πολιτική με γνώμονα την προϊοντική τάση της αγοράς, τις πιέσεις του ανταγωνισμού αλλά και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον.

Τονίζεται ότι οι εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων στηρίζονται σε παραμέτρους των οποίων η θετική ή αρνητική μεταβολή δε μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια από τη Διοίκηση, οι κυριότερες των οποίων είναι η εξέλιξη της αγοράς της πρώτης ύλης, το κόστος ενέργειας, η πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας, το ύψος των επιτοκίων, η πιστωτική επέκταση των τραπεζών, ο πληθωρισμός και η αγοραστική δύναμη του καταναλωτικού κοινού.

## **ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Η Εταιρεία προβαίνει σε ενέργειες περιορισμού της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από τη διακύμανση στις μεταβλητές κόστους και πωλήσεων και την αδυναμία πρόβλεψης χρηματοοικονομικών αγορών, καθώς εκτίθεται στους κάτωθι χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

### ***Πιστωτικός κίνδυνος***

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο. Παράλληλα, υπάρχει μεγάλη διασπορά των υπολοίπων, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% των συνολικών εσόδων της πλην των εταιρειών του ομίλου.

Η πρόβλεψη επισφάλειας αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της Εταιρείας για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες της και αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων, σημαντικού ρίσκου. Υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και έτσι περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια σε αυτούς.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

### ***Κίνδυνος ρευστότητας***

Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί επαρκή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της, κάτω από συνθήκες ή δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακυβεύεται η φήμη της, μέσω της ύπαρξης του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθέσιμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, ενώ οι αχρησιμοποίητες πιστώσεις προς την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπισθεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθέσιμων.

Η Εταιρεία εξασφαλίζει ταμειακά διαθέσιμα για την κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών για τουλάχιστον 30 ημέρες, περιλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών της, χωρίς να λαμβάνει υπόψη της την επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως φυσικές



καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Η Εταιρεία διατηρεί εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης για Κεφάλαιο Κίνησης ή και Εγγυητικές Επιστολές Ευρώ 500 χιλ., για αγορά επιταγών πελατείας 50 χιλ., για αγορά επιταγών ιδίων Ευρώ 50 χιλ. και για έκδοση καρτών VISA υπέρ στελεχών της Εταιρείας Ευρώ 50 χιλ..

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης.

### ***Κίνδυνος συνθηκών αγοράς***

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Μεταξύ των ενεργειών στις οποίες προβαίνει η Εταιρεία, για να μειώσει την επίπτωσή της στο κόστος παραγωγής, είναι η μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή τους είναι χαμηλή. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η έκθεση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας στους ανωτέρω κινδύνους είναι μικρή.

### ***Συναλλαγματικός κίνδυνος***

Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων της πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται.

### ***Κίνδυνος επιτοκίων***

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος διότι στην παρούσα χρονική φάση δεν υπάρχει δανεισμός.

ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς 26 Μαρτίου 2013

Ο Πρόεδρος

Το Μέλος

Η Αναπληρώτρια Γενική  
Διευθύντρια

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ

ΜΕΝΕΛΑΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ν. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΥ

# Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

KLEFER ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

## **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας KLEFER ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2012, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

## **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

## **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας KLEFER ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>ο</sup> και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2013  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σωτήρης Α. Κωνσταντίνου  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13671



## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΣΗΜ.	2012	2011
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4	4.271.533,40	4.556.094,66
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5	3.201,89	8.006,21
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7	23.712,04	23.712,04
		<b>4.298.447,33</b>	<b>4.587.812,91</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	8	2.910.847,29	3.018.781,80
Απαιτήσεις από πελάτες	9	9.746.669,47	8.391.699,24
Λοιπές απαιτήσεις	10	361.792,77	781.917,95
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	3.078.749,97	2.727.941,03
		<b>16.098.059,50</b>	<b>14.920.340,02</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>20.396.506,83</b>	<b>19.508.152,93</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	12	2.356.180,68	2.356.180,68
Λοιπά αποθεματικά – Διαφορές Αναπροσαρμογής	12	4.319.471,85	4.124.858,93
Κέρδη εις νέο		10.317.516,83	8.716.332,60
		<b>16.993.169,36</b>	<b>15.197.372,21</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	13	173.777,00	184.226,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	199.371,21	-
Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	14	379.472,42	757.805,06
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6	30.997,09	67.724,26
		<b>783.617,72</b>	<b>1.009.755,32</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	15	2.646.428,37	2.509.666,09
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	23	(591.973,32)	111.161,55
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	291.264,70	585.197,76
Προβλέψεις	17	274.000,00	95.000,00
		<b>2.619.719,75</b>	<b>3.301.025,40</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>3.403.337,47</b>	<b>4.310.780,72</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>20.396.506,83</b>	<b>19.508.152,93</b>

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	ΣΗΜ.	2012	2011
<b>Πωλήσεις</b>	<b>18</b>	<b>16.552.156,78</b>	<b>14.891.258,84</b>
Κόστος πωληθέντων	20	(12.672.871,71)	(11.418.225,51)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>3.879.285,07</b>	<b>3.473.033,33</b>
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	19	485.197,52	144.926,39
Έξοδα διάθεσης	20	(946.624,50)	(1.089.146,19)
Έξοδα διοίκησης	20	(638.409,28)	(390.765,50)
Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως	20	(129.788,68)	(117.469,33)
<b>Κέρδη προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελ/των</b>		<b>2.649.660,13</b>	<b>2.020.578,70</b>
Χρηματοδοτικά έσοδα	22	17.265,17	83.062,73
Χρηματοδοτικά έξοδα	22	(5.168,07)	(6.427,59)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>2.661.757,23</b>	<b>2.097.213,84</b>
Φόρος εισοδήματος	23	(492.461,58)	(782.011,98)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>2.169.295,65</b>	<b>1.315.201,86</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>26.501,50</b>	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>2.195.797,15</b>	<b>1.315.201,86</b>

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Διαφορές αναπροσαρμ. ενεργητικού	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>2.356.180,68</b>	<b>527.335,09</b>	<b>1.026.916,99</b>	<b>1.600.857,08</b>	<b>177.488,71</b>	<b>8.533.265,24</b>	<b>14.222.043,77</b>
Κέρδη χρήσης	-	-	-	-	-	1.315.201,86	1.315.201,86
Μερίσματα	-	-	-	-	-	(339.873,42)	(339.873,42)
Τακτικό αποθεματικό	-	95.780,98	-	-	-	(95.780,98)	-
Αφορολόγητο Αποθεματικά	-	-	696.480,10	-	-	(696.480,10)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>2.356.180,68</b>	<b>623.116,07</b>	<b>1.723.397,09</b>	<b>1.600.857,08</b>	<b>177.488,71</b>	<b>8.716.332,60</b>	<b>15.197.372,21</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>2.356.180,68</b>	<b>623.116,07</b>	<b>1.723.397,09</b>	<b>1.600.857,08</b>	<b>177.488,71</b>	<b>8.716.332,60</b>	<b>15.197.372,21</b>
Σύνολο λοιπών εσόδων/(ζημιές) μετά από φόρους	-	-	-	-	26.501,50	-	26.501,50
Κέρδη χρήσης	-	-	-	-	-	2.169.295,65	2.169.295,65
Μερίσματα	-	-	-	-	-	(400.000,00)	(400.000,00)
Τακτικό αποθεματικό	-	86.787,95	-	-	-	(86.787,95)	-
Αφορολόγητο Αποθεματικά	-	-	81.323,47	-	-	(83.323,47)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>2.356.180,68</b>	<b>709.904,02</b>	<b>1.804.720,56</b>	<b>1.600.857,08</b>	<b>203.990,21</b>	<b>10.317.516,83</b>	<b>16.993.169,36</b>

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων



## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(έμμεση μέθοδος)

	ΣΗΜ.	2012	2011
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	<b>24</b>	1.151.320,66	(1.355.036,62)
Καταβληθέντες τόκοι		-	(1.227,82)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(327.442,45)	(425.470,61)
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>823.878,21</b>	<b>(1.781.735,05)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων		(116.222,94)	(106.557,13)
Αγορές ασώματων περιουσιακών στοιχείων		(613,00)	(3.893,50)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		-	5.000,00
Εισπραχθέντες τόκοι / Μερίσματα		17.265,17	83.062,73
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(99.570,77)</b>	<b>(22.387,90)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Υπεραξία αναπροσαρμογής		26.501,50	-
Μερίσματα πληρωθέντα		(400.000,00)	(339.873,42)
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(373.498,50)</b>	<b>(339.873,42)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών</b>		<b>350.808,94</b>	<b>(2.143.996,37)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών αρχής χρήσης		2.727.941,03	4.871.937,40
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών λήξης χρήσης</b>		<b>3.078.749,97</b>	<b>2.727.941,03</b>

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η KLEFER ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ (η «Εταιρεία»), ιδρύθηκε στις 10 Σεπτεμβρίου 1999, είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 43773/55/Β/99/16. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 50 έτη από τη ημερομηνία δημοσίευσης του καταστατικού της, δηλαδή μέχρι το 2049.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία αυτόματων και ημιαυτόματων θυρών ανελκυστήρων. Έχει την έδρα της στην ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς, ΤΚ 61100, και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι [www.klefer.gr](http://www.klefer.gr). Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012 ανέρχεται σε 801.422 και είναι όλες κοινές ονομαστικές.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της Εταιρείας KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. και ως εκ τούτου οι Οικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Μαρτίου 2013, ενοποιήθηκαν στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου KLEEMANN.

### 2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

#### 2.1. ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου Ε.Ε. στις 19 Ιουλίου 2002 και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

#### 2.2. ΒΑΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα, τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

#### 2.3. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΙΣΟΤΙΜΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις και όλες οι οικονομικές πληροφορίες απεικονίζονται σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

#### 2.4. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΩΝ

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις και να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι αναθεωρήσεις των εκτιμήσεων και των σχετικών με αυτές υποθέσεων γίνονται σε συνεχή βάση και αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν και στις τυχόν επόμενες. Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις, περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία (Σημείωση 4)
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 5)
- Αποθέματα (Σημείωση 8)
- Απαιτήσεις από πελάτες (Σημείωση 9)

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που παρατίθενται κατωτέρω ακολουθούνται με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις.

### 3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

#### 3.1 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΞΕΝΑ ΝΟΜΙΣΜΑΤΑ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό της νόμισμα και το νόμισμα τήρησης των λογιστικών της βιβλίων. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή ξένου νομίσματος της ημέρας της συναλλαγής.

Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή απαιτήσεων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

### **3.2 ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα σχετιζόμενες δαπάνες για την απόκτησή τους, μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση της αξίας τους, με εξαίρεση τα γήπεδα-οικόπεδα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται με αύξηση της λογιστικής αξίας τους ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον αν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 16, τα κόστη που σχετίζονται με τις υποχρεώσεις για απόσυρση ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που αυτές δημιουργούνται και στο βαθμό που μπορεί να γίνει μια λογική εκτίμηση της εύλογης αξίας τους. Τα εν λόγω κόστη κεφαλαιοποιούνται, ως μέρος της αξίας των αποκτώμενων ενσώματων ακινητοποιήσεων, και αποσβένονται ανάλογα.

Τα γήπεδα και οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων στοιχείων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης τους ζωής, η οποία έχει ως ακολούθως:

Κτίρια	8-50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1-20 έτη
Μέσα μεταφοράς	5-25 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	1-20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων στοιχείων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο, ενώ οι λογιστικές αξίες τους εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις (βλέπε σχετικά παράγραφο 3.4).

### **3.3 ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αφορούν σε άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον σωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε σωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 15 χρόνια.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού κεφαλαιοποιούνται στο βαθμό που συντρέχουν οι πρόνοιες του σχετικού Προτύπου.

### **3.4 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν είναι ανακτήσιμες. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται και καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα, όταν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους βάσει ενός προεξοφλητικού επιτοκίου που αντανακλά τις

τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή, επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό και η ζημία απομείωσης αντिलογίζεται, επαναφέροντας τη λογιστική αξία στο ανακτήσιμο ποσό το οποίο δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η αρχική ζημία απομείωσης.

### **3.5 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης ή κόστους παραγωγής, το οποίο προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO, και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η οποία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων τυχόν εξόδων ολοκλήρωσης και πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει άμεσα υλικά, άμεσα εργατικά και τα αναλογούντα Γενικά Βιομηχανικά Έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα κατάσταση. Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

### **3.6 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία και ελέγχονται σε ετήσια βάση για περίπτωση απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα, ενώ οι διαγραφές απαιτήσεων που κρίνονται ανεπίδεκτες είσπραξης γίνονται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

### **3.7 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα υπόλοιπα ταμείου και τις καταθέσεις όψεως.

### **3.8 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, ενώ μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης παρακολουθούνται στο ανεξόφλητο υπόλοιπό τους. Ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός αν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφλησή τους για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης, οπότε ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### **3.9 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο και καταχωρείται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που αφορά σε κονδύλια που καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται κατά ανάλογο τρόπο σε αυτά.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται βάσει της Χρηματοοικονομικής Θέσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αν προκύπτει από αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία, όταν έγινε η συναλλαγή, δεν επηρέασε το λογιστικό ή το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το

περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση, οι οποίοι βασίζονται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και μειώνονται όταν αυτό υλοποιηθεί.

Όσον αφορά σε φόρους, οι οποίοι είναι πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους, η Εταιρεία χρησιμοποιεί ιστορικά στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων και μέσω αυτών σχηματίζουν πρόβλεψη μελλοντικών φορολογικών διαφορών για τις ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των φορολογικά ανέλεγκτων χρήσεων.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που αφορά σε κονδύλια τα οποία καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση, οπότε καταχωρείται ομοίως στην Καθαρή Θέση.

### **3.10 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ**

#### **3.10.1 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ**

Οι υποχρεώσεις για εισφορές καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα το χρόνο πραγματοποίησης τους.

#### **3.10.2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 2112/1920, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Δ.Λ.Π. 19**

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τα προγράμματα παροχών είναι η παρούσα αξία των δουλευμένων παροχών, λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για αναλογιστικά αποτελέσματα (κέρδη και ζημιές) και κόστος για υπηρεσίες παρελθόντων ετών.

Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως βάσει αναλογιστικής μελέτης από ανεξάρτητη αναλογιστική Εταιρεία με τη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας υποχρέωσης (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές με το επιτόκιο που ισχύει για εταιρικό ομόλογο υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης, που έχει εκδοθεί σε νόμισμα κοινό με αυτό στο οποίο καταβάλλεται η καθορισμένη παροχή και έχει εναπομένουσα διάρκεια που εναρμονίζεται με τη διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα σωρευμένα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από την απόκλιση μεταξύ εκτιμήσεων και εμπειρίας, και τη μεταβολή των χρησιμοποιούμενων αναλογιστικών υποθέσεων, κατά το μέρος που υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ των δουλευμένων υποχρεώσεων και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, αποσβένονται σε περίοδο ίση με τη μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή του προσωπικού.

Το κόστος από την υπηρεσία παρελθόντων ετών αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως, εκτός αν οι μεταβολές στη βάση υπολογισμού της παροχής εξαρτώνται από την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για καθορισμένη χρονική περίοδο, οπότε αποσβένεται με τη γραμμική μέθοδο στη διάρκεια της περιόδου αυτής.

### **3.11 ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων, με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Όσες αφορούν έξοδα αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που θα αποζημιώσουν, ενώ όσες σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων,

περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αυτών.

### **3.12 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**

Αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα, συμβατική ή τεκμαιρόμενη, δέσμευση από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της, οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της, αντιλογίζονται, ενώ χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν.

Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **3.13 ΕΣΟΔΑ**

Περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρή από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές και η αναγνώρισή τους γίνεται ως εξής:

#### **3.13.1 ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ**

Όταν οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, η είσπραξη του τιμήματος είναι εύλογα εξασφαλισμένη, οι σχετιζόμενες δαπάνες και πιθανές επιστροφές μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και δεν υπάρχει συνεχιζόμενη ανάμειξη στη διαχείριση των αγαθών.

#### **3.13.2. ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Στην περίοδο παροχής των υπηρεσιών βάσει του σταδίου ολοκλήρωσής τους σε σχέση με το σύνολό τους.

### **3.14 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ-ΕΞΟΔΑ**

Αποτελούνται από τους χρεωστικούς τόκους επί των δανείων και λοιπών εξόδων συναφών με τις χρηματοδοτήσεις και τα έσοδα από δουλευμένους πιστωτικούς τόκους από επενδυθέντα διαθέσιμα και τόκους από τρεχούμενους λογαριασμούς πελατών.

### **3.15 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης. Ενδεικτικές περιπτώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης που λογίζεται ως απόκτηση παγίου και ανάληψη υποχρέωσης, οπότε τα καταβαλλόμενα ενοίκια διαχωρίζονται σε χρηματοοικονομικά έξοδα (τόκους) που καταχωρούνται στα αποτελέσματα και σε μείωση της αναληφθείσας υποχρέωσης, είναι οι παρακάτω:

- μεταφορά της ιδιοκτησίας του μισθωμένου παγίου στον μισθωτή στο τέλος της περιόδου μίσθωσης,
- δικαίωμα αγοράς του μισθωμένου παγίου από το μισθωτή στη λήξη της μίσθωσης με ευνοϊκούς όρους,
- διάρκεια της μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 75% της οικονομικής ζωής του μισθωμένου παγίου,
- παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 90% της πραγματικής αξίας του μισθωμένου παγίου.

Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές, οπότε τα ενοίκια καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα με την πραγματοποιήσή τους.



### 3.16 ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### 3.17 ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας καθαρού κέρδους μετά τους φόρους με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης.

### 3.18 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ ΠΟΥ ΥΙΟΘΕΤΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012

#### **A. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2012 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

- **Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις μεταφοράς χρηματοοικονομικών μέσων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011)**

Σκοπός της τροποποίησης είναι να επιτρέψει στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων να βελτιώσουν την κατανόησή τους αναφορικά με τις συναλλαγές μεταφοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, καθώς και των πιθανών επιπτώσεων των οποιονδήποτε κινδύνων που μπορεί να παραμείνουν στην οντότητα που έχει πραγματοποιήσει τη μεταφορά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις στην περίπτωση που ένα δυσανάλογο ποσό των συναλλαγών μεταφοράς έχει πραγματοποιηθεί προς το τέλος της περιόδου αναφοράς. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Νοέμβριο του 2011. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

- **Τροποποίηση του ΔΛΠ 12 «Αναβαλλόμενος Φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012)**

Τον Δεκέμβριο του 2010 εκδόθηκε η παρούσα τροποποίηση του ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος». Η τροποποίηση αυτή παρέχει χρήσιμες οδηγίες αναφορικά με τις περιπτώσεις στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενα στις εύλογες αξίες σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά ακίνητα» τα οποία ανακτώνται μέσω της χρήσης ή μέσω της πώλησής τους. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Έντονος υπερπληθωρισμός / Αφαίρεση των σταθερών ημερομηνιών αναφορικά με τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011)**

Οι σχετικές τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο του 2010. Οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν αναφορές σε σταθερές ημερομηνίες αναφορικά με τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ με τον ορισμό της «ημερομηνίας μετάβασης στα ΔΠΧΑ». Ορίζει τις προϋποθέσεις αναφορικά με το πώς

μία επιχείρηση παρουσιάζει τις Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ μετά από μία περίοδο, που η επιχείρηση δεν μπορούσε να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ γιατί το λειτουργικό της νόμισμα υπόκειντο σε σοβαρό υπερπληθωρισμό. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται από την 01/07/2011. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

## **B. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων, αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» – Παρουσίαση στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012)**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται στον τρόπο παρουσίασης στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούνιο του 2012.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015)**

Το IASB προχώρησε στις 12/11/2009 στην έκδοση νέου Προτύπου, του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» το οποίο και σταδιακά θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Σημειώνεται ότι τον Οκτώβριο του 2010 το IASB προέβη στην έκδοση προσθηκών αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που η οικονομική οντότητα έχει επιλέξει να αποτιμά σε εύλογες αξίες. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των συμβατικών ταμειακών ροών του στοιχείου αυτού. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει αναταξινόμησης, εκτός από τις περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση απαιτείται να αναταξινόμησης μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά μέσα. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Εντούτοις, η Διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις. Το παρόν Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζονται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12

«Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» καθορίζει τις αρχές αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν κοινό διακανονισμό (joint arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Επιχειρήσεις» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα νέα Πρότυπα έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Τα προαναφερθέντα Πρότυπα εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB προέβη στην έκδοση του ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες». Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρουσιάζει σε ένα ενιαίο πρότυπο το πλαίσιο αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που άλλα ΔΠΧΑ απαιτούν ή επιτρέπουν την αποτίμηση στοιχείων σε εύλογες αξίες. Το ΔΠΧΑ 13 δεν εισάγει νέες απαιτήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μίας υποχρέωσης. Επιπλέον, δεν αλλάζει το τι ορίζουν άλλα Πρότυπα αναφορικά με τα ποια στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν αναφέρεται στον τρόπο παρουσίασης των μεταβολών της εύλογης αξίας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το νέο Πρότυπο έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις. Το προαναφερθέν Πρότυπο εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Οι τροποποιήσεις αυτές σκοπό έχουν να βελτιώσουν θέματα αναγνώρισης και γνωστοποίησης απαιτήσεων αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι νέες τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013 με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούνιο του 2012.

- **ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες Απογύμνωσης (Stripping Costs) στην Παραγωγική Φάση του Επιγείου Ορυχείου» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Οκτώβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 20. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε η παραγωγή εξόρυξης θα πρέπει να οδηγεί στην αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού και πώς πρέπει να αποτιμάται το εν λόγω στοιχείο τόσο κατά την αρχική αναγνώριση όσο και σε μεταγενέστερες περιόδους. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

**• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου αναφορικά με τις περιπτώσεις συμψηφισμού. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

**• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις» – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB δημοσίευσε νέες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων, να διενεργούν με καλύτερο τρόπο συγκρίσεις μεταξύ οικονομικών καταστάσεων που δημοσιεύονται βάσει των ΔΠΧΑ και αυτών που δημοσιεύονται βάσει των US GAAP. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

**• Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Κρατικά δάνεια (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάρτιο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία οι υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ που έχουν λάβει κρατικά δάνεια με προνομιακό επιτόκιο, έχουν την δυνατότητα της μη αναδρομικής εφαρμογής των ΔΠΧΑ στην απεικόνιση αυτών των δανείων κατά την μετάβαση. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**• Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2009 - 2011 (έκδοση τον Μάιο του 2012 – οι τροποποιήσεις ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Το IASB προχώρησε τον Μάιο του 2012 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2009 - 2011», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 5 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικές και δεν έχουν ουσιαστική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**• Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Κοινοί Διακανονισμοί, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική

περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013. Η εφαρμογή των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «επενδυτικές οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η εφαρμογή των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### 4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Χρήση της εύλογης αξίας ως μεθόδου επανεκτίμησης: Η Εταιρεία κάθε 3-5 χρόνια προβαίνει σε επανεκτίμηση των γηπέδων και οικοπέδων της. Η τελευταία αναπροσαρμογή έγινε την 31 Δεκεμβρίου 2012 με την χρήση της μεθόδου της αγοραίας αξίας. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κος Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπλα και Η/Υ	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>540.726,34</b>	<b>2.466.157,87</b>	<b>3.688.249,36</b>	<b>299.945,76</b>	<b>682.718,69</b>	-	<b>7.677.798,02</b>
Προσθήκες	-	13.950,62	34.596,18	24.588,02	40.472,58	7.104,93	<b>120.712,33</b>
Μεταφορές	-	-	(1.334,80)	(5.715,47)	(11.779,96)	(7.104,93)	<b>(25.935,16)</b>
Πωλήσεις	-	-	-	(87.165,28)	-	-	<b>(87.165,28)</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>540.726,34</b>	<b>2.480.108,49</b>	<b>3.721.510,74</b>	<b>231.653,03</b>	<b>711.411,31</b>	-	<b>7.685.409,91</b>
<i>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</i>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011</b>	-	<b>409.911,67</b>	<b>1.788.156,63</b>	<b>160.981,15</b>	<b>458.706,05</b>	-	<b>2.817.755,50</b>
Αποσβέσεις Χρήσης	-	51.852,19	260.816,73	24.076,19	65.484,83	-	<b>402.229,94</b>
Αποσβέσεις Πωληθέντων	-	-	-	(78.890,23)	(11.779,96)	-	<b>(90.670,19)</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	-	<b>461.763,86</b>	<b>2.048.973,36</b>	<b>106.167,11</b>	<b>512.410,92</b>	-	<b>3.129.315,25</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>540.726,34</b>	<b>2.018.344,63</b>	<b>1.672.537,38</b>	<b>125.485,92</b>	<b>199.000,39</b>	-	<b>4.556.094,66</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>540.726,34</b>	<b>2.480.108,49</b>	<b>3.721.510,74</b>	<b>231.653,03</b>	<b>711.411,31</b>	-	<b>7.685.409,91</b>
Προσθήκες	-	9.829,77	38.465,18	-	21.824,33	-	<b>70.119,28</b>
Αναπροσαρμογές	<b>46.103,66</b>	-	-	-	-	-	<b>46.103,66</b>
Καταστροφές	-	-	(151.900,45)	-	(18.961,98)	-	<b>(170.862,43)</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>586.830,00</b>	<b>2.489.938,26</b>	<b>3.608.075,47</b>	<b>231.653,03</b>	<b>714.273,66</b>	-	<b>7.630.770,42</b>
<i>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</i>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012</b>	-	<b>461.763,86</b>	<b>2.048.973,36</b>	<b>106.167,11</b>	<b>512.410,92</b>	-	<b>3.129.315,25</b>
Αποσβέσεις Χρήσης	-	52.652,77	257.471,57	14.780,40	59.838,77	-	<b>384.743,51</b>
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	-	(138.708,27)	-	(16.113,47)	-	<b>(154.821,74)</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	-	<b>514.416,63</b>	<b>2.167.736,66</b>	<b>120.947,51</b>	<b>556.136,22</b>	-	<b>3.359.237,02</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>586.830,00</b>	<b>1.975.521,63</b>	<b>1.440.338,81</b>	<b>110.705,52</b>	<b>158.137,44</b>	-	<b>4.271.533,40</b>

Η Εταιρεία είναι εγκατεστημένη σε οικόπεδα που βρίσκονται εντός του οργανωμένου χώρου της ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς. Η τιμή αγοράς ανά τ.μ. των γηπέδων και οικοπέδων της ΒΙ.ΠΕ. , καθορίζεται ετησίως από τον ιδιοκτήτη που είναι η Τράπεζα Πειραιώς. Κάθε χρόνο η διοίκηση πραγματοποιεί σχετική έρευνα για το επίπεδο των τιμών των ακινήτων για την προσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας. Η εύλογη αξία των ακινήτων δεν αποκλίνει ουσιωδώς από τη λογιστική τους αξία.



## 5. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αφορούν άδειες λογισμικών προγραμμάτων και αναλύονται ως εξής:

	2012	2011
<b>Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου</b>	<b>51.052,55</b>	<b>47.159,05</b>
Προσθήκες	613,00	3.893,50
<b>Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>51.665,55</b>	<b>51.052,55</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου</b>	<b>43.046,34</b>	<b>36.208,34</b>
Αποσβέσεις χρήσης	5.417,32	6.838,00
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>48.463,66</b>	<b>43.046,34</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>3.201,89</b>	<b>8.006,21</b>

## 6. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

	Απαιτήσεις		Υποχρεώσεις		Καθαρό Ποσό	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-	-	100.116,44	134.403,18	<b>(100.116,44)</b>	<b>(134.403,18)</b>
Ασώματες ακινητοποιήσεις	-	-	639,95	1.568,02	<b>(639,95)</b>	<b>(1.568,02)</b>
Προβλέψεις για απαξιωμ. αποθέματα	19.259,71	8.949,37	-	-	<b>19.259,71</b>	<b>8.949,37</b>
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπ.	34.755,40	36.845,20	-	-	<b>34.755,40</b>	<b>36.845,20</b>
Επιχορηγήσεις Παγίων	39.874,24	-	-	-	39.874,24	-
Άλλες προβλέψεις	(30.792,35)	741,03	(6.662,30)	(21.711,34)	<b>(24.130,05)</b>	<b>22.452,37</b>
	<b>63.097,00</b>	<b>46.535,60</b>	<b>94.094,09</b>	<b>114.259,86</b>	<b>(30.997,09)</b>	<b>(67.724,26)</b>

Οι κινήσεις στη χρήση είχαν ως εξής:

	1 Ιαν. 11	Αποτ/τα	31 Δεκ. 11	Αποτ/τα	Ίδια Κεφάλαια	31 Δεκ. 12
	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	<b>(118.914,44)</b>	(15.488,74)	<b>(134.403,18)</b>	29.814,77	<b>4.471,97</b>
Ασώματες ακινητοποιήσεις	<b>(1.626,90)</b>	58,88	<b>(1.568,02)</b>	928,07	-	<b>(639,95)</b>
Προβλέψεις για απαξιωμ. αποθέματα	<b>5.872,38</b>	3.076,99	<b>8.949,37</b>	10.310,34	-	<b>19.259,71</b>
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπ.	<b>35.837,20</b>	1.008,00	<b>36.845,20</b>	(2.089,80)	-	<b>34.755,40</b>
Επιχορηγήσεις παγίων	-	-	-	39.874,24	-	<b>39.874,24</b>
Άλλες προβλέψεις	<b>16.091,63</b>	6.360,74	<b>22.452,37</b>	(46.582,42)	-	<b>(24.130,05)</b>
	<b>(62.740,13)</b>	<b>(4.984,13)</b>	<b>(67.724,26)</b>	<b>32.255,20</b>	<b>4.471,97</b>	<b>(30.997,09)</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση του εκάστοτε φορολογικού συντελεστή. Σύμφωνα με το Ν.3943/2011, ο φορολογικός συντελεστής βάσει του οποίου υπολογίζεται ο φόρος επί των κερδών των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, για την χρήση 2012 ανέρχεται σε 20 % ενώ με τον Ν.4110/2013, ο φορολογικός συντελεστής για τις επόμενες χρήσεις θα ανέρχεται σε 26%. Η αναβαλλόμενη φορολογία της 31/12/2012 για την Εταιρεία, έχει υπολογιστεί με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 20%. Η αναβαλλόμενη φορολογία της 31/12/2012 με βάση τον νέο φορολογικό συντελεστή 26% θα ήταν 40.296,25 €. Ο υπολογισμός της με το νέο φορολογικό συντελεστή 26% θα εφαρμοστεί στις Οικονομικές Καταστάσεις της από τη χρήση 2013.

## 7. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις αναλύονται ακολούθως:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Εγγυήσεις σε ΔΕΗ	18.370,65	18.370,65
Εγγυήσεις σε Εμπορική Rent	5.341,39	5.341,39
	<b>23.712,04</b>	<b>23.712,04</b>

## 8. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα Αποθέματα έχουν ως εξής:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	426.710,84	526.683,59
Πρώτες ύλες και λοιπά υλικά παραγωγής	2.554.821,09	2.509.405,24
Εμπορεύματα	25.613,91	27.439,83
Μείον: πρόβλεψη για υποτίμηση αποθεμάτων	(96.298,55)	(44.746,86)
	<b>2.910.847,29</b>	<b>3.018.781,80</b>

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί του συνόλου των αποθεμάτων της Εταιρείας.

## 9. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Στις Απαιτήσεις από Πελάτες περιλαμβάνονται τα εξής:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Πελάτες	4.308.033,18	2.780.544,44
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(156.540,80)	(250.938,03)
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	5.523.627,52	5.832.092,83
Γραμμάτια εισπρακτέα	71.549,57	30.000,00
	<b>9.746.669,47</b>	<b>8.391.699,24</b>

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη χρήση ήταν:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	250.938,03	128.581,54
Μείον: Διαγραφή απαιτήσεων	(99.926,89)	(3.457,52)
Πλέον: Πρόβλεψη χρήσης	5.529,66	125.814,01
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	<b>156.540,80</b>	<b>250.938,03</b>

## 10. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Απαιτήσεις έχουν ως εξής:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Χρεώστες διάφοροι	5.434,98	482.242,83
Προκαταβολές προμηθευτών	6.111,30	5.216,96
Λ/μοί διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	-	1.727,15
Αγορές υπό παραλαβή	349.912,73	290.496,45
Έξοδα επόμενων χρήσεων	166,67	810,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	167,09	1.424,56
	<b>361.792,77</b>	<b>781.917,95</b>

## 11. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα αυτών έχουν ως εξής:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ταμείο	5.445,92	5.660,61
Τραπεζικές καταθέσεις	3.073.304,05	2.722.280,42
	<u><b>3.078.749,97</b></u>	<u><b>2.727.941,03</b></u>

## 12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Την 31 Δεκεμβρίου 2012, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 2.356.180,68 και αποτελείται από 801.422 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 2,94 έκαστη.

Τα Αποθεματικά της Εταιρείας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Τακτικό αποθεματικό	709.904,02	623.116,07
Ειδικά φορολογημένα/αφορολόγητα	780.000,00	780.000,00
Διαφορές από αν/γή αξίας λ. περιουσιακών στοιχείων	203.990,21	177.488,71
Αφορολόγητα αναπτυξιακών νόμων	2.620.359,12	2.539.035,65
Από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	5.218,50	5.218,50
	<u><b>4.319.471,85</b></u>	<u><b>4.124.858,93</b></u>

**Τακτικό αποθεματικό.** Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείται το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών και διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπό του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

**Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά.** Η Εταιρεία προέβηκε σε παρελθούσα χρήση στον σχηματισμό του ύψους Ευρώ 780 χιλ. ως ίδια συμμετοχή για την χρηματοδότηση νέων παραγωγικών επενδύσεων του Ν.3299/2004.

**Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων:** Προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των Γηπέδων – Οικοπέδων στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

**Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων:** Αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη που απαλλάσσονται της φορολογίας, βάσει αναπτυξιακών νόμων, για επενδύσεις, που έγιναν βάσει των διατάξεων των Ν.2601/98, ποσού Ευρώ 249.936,79, Ν.3220/04 ποσού Ευρώ 815.638,58 και Ν.3299/04 ποσού Ευρώ 1.554.783,75 (υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους από το υπόλοιπο των κερδών που απομένουν μετά την διανομή των μερισμάτων και των αναλογούντων φόρων αυτών).

**Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα:** Αφορούν σε έσοδα από τόκους τραπεζών και υπόκεινται σε φορολόγηση, στην περίπτωση διανομής τους.

**Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο:** Αφορούν έσοδα από τόκους με παρακράτηση φόρου στην πηγή, ενώ πέρα των προπληρωθέντων φόρων υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Για τα ανωτέρω αφορολόγητα αποθεματικά δεν έχουν λογιστικοποιηθεί αναβαλλόμενοι φόροι σε περίπτωση διανομής τους.

### 13. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Οι Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία είναι οι ακόλουθες:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	115.555,00	112.776,00
Μη καταχωρηθείσες αναλογιστικές ζημίες	58.222,00	71.450,00
<b>Υποχρέωση στην Καθαρή Χρηματοοικονομική θέση</b>	<b>173.777,00</b>	<b>184.226,00</b>
<b>Μεταβολές καθαρής υποχρέωσης στην Καθαρή Χρηματοοικονομική θέση</b>		
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη του έτους	184.226,00	179.186,00
Παροχές που πληρώθηκαν	(46.226,00)	(26.780,00)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	35.777,00	31.820,00
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους</b>	<b>173.777,00</b>	<b>184.226,00</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	16.347,00	14.802,00
Τόκος στην υποχρέωση	5.684,00	4.917,00
Έξοδα & απόσβεση αναλογιστικής ζημιάς	(2.753,00)	(3.494,00)
Ζημία διακανονισμού/περικοπής/παύσης	16.499,00	15.595,00
<b>Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα Αποτελέσματα</b>	<b>35.777,00</b>	<b>31.820,00</b>

Οι παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη, για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,00%	5,04%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,50%
Μέση μελλοντική διάρκεια εργάσιμης ζωής	21,86	21,86

### 14. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Επιχορήγηση επενδύσεων παγίου ενεργητικού	379.472,42	757.805,06
Επιχορήγηση Ν.3299/2004	199.371,21	-
<b>Σύνολο</b>	<b>578.843,63</b>	<b>757.805,06</b>

### 15. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Οι οφειλές προς τους Προμηθευτές έχουν ως εξής:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Προμηθευτές	1.593.880,85	1.179.851,74
Επιταγές πληρωτέες	1.052.547,52	1.329.814,35
<b>Σύνολο</b>	<b>2.646.428,37</b>	<b>2.509.666,09</b>

## 16. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύονται ακολούθως:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Πιστωτές διάφοροι	99.747,29	100.278,47
Προκαταβολές πελατών	9.556,08	7.565,84
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	166.882,60	394.849,85
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	15.078,73	82.503,60
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>291.264,70</b>	<b>585.197,76</b>

## 17. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Πρόβλεψη για παροχές προσωπικού	179.000	-
Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις	95.000	95.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>274.000,00</b>	<b>95.000,00</b>

## 18. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο Κύκλος Εργασιών αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Προϊόντα, έτοιμα και ημιτελή	15.280.136,57	13.746.773,96
Εμπορεύματα	9.078,42	10.741,98
Α' ύλες	960.511,94	962.530,90
Υπηρεσίες	302.429,85	171.212,00
<b>Σύνολο</b>	<b>16.552.156,78</b>	<b>14.891.258,84</b>

## 19. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα Άλλα Έσοδα ήταν ως εξής:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	476.135,73	109.763,60
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	85.147,12	74.092,60
Λοιπά έσοδα	53.410,36	26.506,56
Καταστροφές αποθεμάτων	(138.996,32)	(111.135,87)
Αναλογούσες στην χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων επενδύσεων	178.961,43	45.699,50
Χρεωστικές συν/κες διαφορές	(147.033,85)	-
Φόρος υπεραξίας αναπροσαρμογής	(22.426,95)	-
<b>Σύνολο</b>	<b>485.197,52</b>	<b>144.926,39</b>

## 20. ΈΞΟΔΑ

Τα Έξοδα που περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Έρευνας & Ανάπτυξης	Σύνολο
<b>2012</b>					
Παροχές σε εργαζομένους	2.587.946,15	402.368,13	336.833,62	115.170,25	<b>3.442.318,15</b>
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	9.156.487,32	-	-	-	<b>9.156.487,32</b>
Αποσβέσεις	350.514,27	30.183,56	8.748,13	714,87	<b>390.160,83</b>
Λοιπά έξοδα	577.923,97	514.072,81	292.827,53	13.903,56	<b>1.398.727,87</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>12.672.871,71</b>	<b>946.624,50</b>	<b>638.409,28</b>	<b>129.788,68</b>	<b>14.387.694,17</b>
<b>2011</b>					
Παροχές σε εργαζομένους	2.703.595,22	450.459,63	299.934,83	96.187,61	<b>3.550.177,29</b>
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	7.913.311,95	-	-	-	<b>7.913.311,95</b>
Αποσβέσεις	362.262,11	36.527,15	9.554,27	724,41	<b>409.067,94</b>
Λοιπά έξοδα	439.056,23	602.159,41	81.276,40	20.557,31	<b>1.143.049,35</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>11.418.225,51</b>	<b>1.089.146,19</b>	<b>390.765,50</b>	<b>117.469,33</b>	<b>13.015.606,53</b>

## 21. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	2012	2011
Μισθοί και ημερομίσθια	2.482.907,14	3.089.649,53
Εργοδοτικές εισφορές	718.238,25	337.845,25
Λοιπές παροχές στο προσωπικό	194.946,40	95.902,07
Αποζημιώσεις απόλυσης	46.226,36	26.780,44
<b>Μισθοδοσία</b>	<b>3.442.318,15</b>	<b>3.550.177,29</b>
Πρόβλεψη αποζ. προσ. λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(10.449,00)	5.040,00
<b>Σύνολο Δαπανών Μισθοδοσίας</b>	<b>3.431.869,15</b>	<b>3.555.217,29</b>

## 22. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ – ΕΣΟΔΑ

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα και Έσοδα διαμορφώθηκαν ως εξής:

	2012	2011
Έσοδα από τόκους	17.265,17	83.062,73
Έξοδα από τόκους	(5.168,07)	(6.427,59)
<b>Σύνολο</b>	<b>12.097,10</b>	<b>76.635,14</b>

## 23. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Βάσει των διατάξεων του Ν.3697/2008 και του νέου Ν. 3842/2010 αρθ. 13 παρ 7, ο συντελεστής φορολόγησης κερδών στη χρήση 2012 ανέρχεται σε 20%.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμή έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, και με βάση τους ελέγχους αυτούς, θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη σε ποσοστό 80% επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης, ενώ κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.



Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2004, ενώ για τη ίδια χρήση αποδέχθηκε εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης βάσει του νόμου 3697/2008 ποσού Ευρώ 15.691,46. Στη χρήση 2010 αποδέχτηκε εκκαθαριστικό σημείωμα βάσει του νόμου Ν.3763/2009 ποσού Ευρώ 1.538,62 για τις χρήσεις 2000-2001 και 2004-2006. Στη χρήση 2011 αποδέχτηκε εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης του νόμου 3888/2010, ποσού Ευρώ 406.103,31, για τις χρήσεις 2005 έως και 2009. Τελικό ποσό πληρωμής λόγω εφάπαξ καταβολής Ευρώ 373.615,04. Συνεπώς έχει ανέλεγκτη μόνο τη χρήση 2010, για την οποία και σχημάτισε πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις Ευρώ 95.000,00, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων, χρησιμοποιώντας στοιχεία από το τελευταίο εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης.

Σημειώνεται ότι βρίσκεται σε εξέλιξη ο έλεγχος της φορολογικής συμμόρφωσης, για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012.

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης υπολογίστηκε με συντελεστή φορολογίας 20% (την αντίστοιχη περίοδο του 2011 ανέρχονταν σε 24%). Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	545.318,03	417.752,77
Αναβαλλόμενος φόρος	(32.255,20)	4.984,13
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	406.103,31
Πρόβλεψη Ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων	-	(45.000)
Λοιπά	3.472,88	(1.828,23)
Υπεραξία αναπροσαρμογής	(24.074,13)	-
	<b>492.461,58</b>	<b>782.011,98</b>

Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με ένα μικρό ποσό φόρου προηγούμενων χρήσεων. Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών. Η συμφωνία μεταξύ θεωρητικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή έχει ως εξής:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>2.661.757,23</b>	<b>2.097.213,84</b>
Συντελεστής φόρου	20%	20%
<b>Φόρος εισοδήματος</b>	<b>532.351,45</b>	<b>419.442,77</b>
Φόρος επί μονίμων φορολογικών διαφορών	37.341,88	26.645,83
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα έσοδα	(11.411,16)	(16.264,69)
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή και φορολογικής αναπροσαρμογής παγίων	(62.347,71)	(7.087,00)
Έκτακτη εισφορά	-	-
Λοιπά	(3.472,88)	(1.828,23)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	406.103,31
Προβλέψεις ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων	-	(45.000,00)
<b>Πραγματική φορολογική επιβάρυνση</b>	<b>492.461,58</b>	<b>782.011,98</b>
<b>Συντελεστής πραγματικής φορολ. επιβάρυνσης</b>	<b>19%</b>	<b>37%</b>

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Φόρος εισοδήματος	545.318,03	417.752,77
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	(330.404,83)	(414.159,33)
ΦΠΑ	(840.489,60)	97.195,61
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	19.749,27	19.280,84
Λοιποί φόροι τέλη	13.853,81	(8.908,34)
	<u><b>(591.973,32)</b></u>	<u><b>111.161,55</b></u>

#### 24. ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών και αναλύονται ως εξής:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Κέρδη χρήσης προ φόρων</b>	<b>2.661.757,23</b>	<b>2.097.213,84</b>
<b>Προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	390.160,83	409.067,94
Αύξηση / (Μείωση) προβλέψεων	136.154,46	137.741,43
Αύξηση / (Μείωση) υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	(10.449,00)	5.040,00
Κέρδος / Ζημία από πώληση παγίων	16.040,69	3.275,05
Έξοδα τόκων	-	1.227,82
(Έσοδα) από μερίσματα και τόκους	(17.265,17)	(83.062,73)
Αναλογούσες στην χρήση Επιχορηγήσεις παγίων	(378.332,64)	(45.699,50)
	<u><b>2.798.066,40</b></u>	<u><b>2.524.803,85</b></u>
<b>Μεταβολές Λειτουργικών Στοιχείων</b>		
Αύξηση Αποθεμάτων	56.382,82	(1.655,76)
Αύξηση Απαιτήσεων	(840.447,82)	(3.183.576,41)
Αύξηση / (Μείωση) Υποχρεώσεων	(862.680,74)	(694.608,30)
	<u><b>(1.646.745,74)</b></u>	<u><b>(3.879.840,47)</b></u>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<u><b>1.151.320,66</b></u>	<u><b>(1.355.036,62)</b></u>

#### 25. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να διανεμηθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Ωστόσο, με ομόφωνη έγκριση όλων των μετόχων η Εταιρεία μπορεί να μην διανείμει μέρισμα.

Τα συνολικά μέρισμα που διανεμήθηκε το 2012 από τα κέρδη του 2011 ανήλθε σε Ευρώ 400.000,00 ή μέρισμα Ευρώ 0,4991 ανά μετοχή, και δόθηκε με μορφή προμερίσματος τον Δεκέμβριο του 2011 βάσει απόφασης του Δ.Σ.

Για την χρήση 2012, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτίθεται να προτείνει τη διανομή μερίσματος.

## 26. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λειτουργικές μισθώσεις αφορούν ενοίκια αυτοκινήτων. Σύμφωνα με τα σχετικά συμβόλαια, η Εταιρεία υποχρεούται να εξαντλήσει τη διάρκεια της μίσθωσης που προβλέπεται στο κάθε συμβόλαιο, ενώ σε αντίθετη περίπτωση θα επιβαρυνθεί με σχετικές ρήτρες πρόωρης διακοπής.

Οι υποχρεώσεις από τα λειτουργικά μισθώματα που προκύπτουν για την Εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου 2012 είναι Ευρώ 23 χιλ. ενώ την 31 Δεκεμβρίου 2011 ήταν Ευρώ 21 χιλ.. Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, τόσο για την 31 Δεκεμβρίου 2012 όσο και για την 31 Δεκεμβρίου 2011.

Υπάρχουν εγγυητικές επιστολές τραπεζών συνολικού ποσού Ευρώ 82.329 εκ των οποίων ποσού Ευρώ 9.844 για την Εταιρεία ΔΕΠΑ Α.Ε. και ποσού Ευρώ 72.485 για τον Ο.Α.Ε.Δ. Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις, ή ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

## 27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται οι εταιρείες του Ομίλου όπου ανήκει η Εταιρεία, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη της και οι άμεσοι συγγενείς τους. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν εταιρείες.

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά (συνήθως στη βάση κόστους πλέον περιθωρίου κέρδους και αφορούν κυρίως σε εξαρτήματα θυρών ανελκυστήρων) καθώς και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, παρέχοντας υπηρεσίες προς αυτά. Οι δε πωλήσεις αγαθών της προς αυτά, αφορούν κυρίως σε εμπορεύματα και προϊόντα σε τιμές πώλησης στη βάση κόστους, πλέον κέρδους. Οι συναλλαγές με τα Συνδεδεμένα Μέρη είναι οι εξής:

	2012	2011	2012	2011
	Αγορές – Έξοδα		Πωλήσεις – Έσοδα	
Εταιρείες του Ομίλου	217.150,69	206.518,34	12.940.841,63	11.443.590,16
Αμοιβές σε Διευθυντικά Στελέχη	184.989,52	226.496,10	-	-
Συνδεδεμένες Εταιρείες	2.357.108,92	2.262.897,96	133.527,42	314.666,02
<b>Σύνολο</b>	<b>2.759.249,13</b>	<b>2.695.912,40</b>	<b>13.074.369,05</b>	<b>11.758.256,18</b>
	Υποχρεώσεις προς		Απαιτήσεις από	
<b>Εταιρείες του Ομίλου</b>				
KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	-	-	6.814.139,68	6.569.294,65
KLEEMANN ASANSOR S.A.	628,00	15.390,00	1.598.483,16	935.258,60
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	-	-	576.347,62	279.897,96
KLEEMANN LIFT RO	-	-	40.623,02	18.721,63
MODA LIFT	17.322,01	1.336,79	12.356,79	853,14
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS	362,60	18.850,95	-	-
<b>Συνδεδεμένες Εταιρείες</b>				
TECNOLAMA	668.124,37	592.537,45	0,33	200.000,33
SKY LIFT	-	-	97.288,92	30.166,69
<b>Σύνολο</b>	<b>686.436,98</b>	<b>628.115,19</b>	<b>9.139.239,52</b>	<b>8.034.193,00</b>

Στις απαιτήσεις από KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. καθώς και SKY LIFT έχουν προστεθεί και οι επιταγές εισπρακτέες τόσο για το 2012 όσο και για το 2011.

## **28. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

### **28.1 ΓΕΝΙΚΑ**

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση του κεφαλαίου της. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Μέσω προτύπων και διαδικασιών που θέτει η Διοίκηση, η Εταιρεία στοχεύει στην ανάπτυξη αποτελεσματικού γενικού περιβάλλοντος ελέγχου βάσει συγκεκριμένων αρχών στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι αντιλαμβάνονται το ρόλο και τις υποχρεώσεις τους.

### **28.2 ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ**

Είναι ο κίνδυνος ζημίας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα (investment securities).

#### ***Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις***

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργούν οι πελάτες της, επηρεάζουν λιγότερο τον πιστωτικό κίνδυνο. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, και υπάρχει ευρεία διασπορά του πιστωτικού κινδύνου, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% των συνολικών εσόδων πλην των εταιρειών του ομίλου.

Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί η Εταιρεία για υπάρχοντες και νέους πελάτες γίνεται από την Εμπορική και Οικονομική Διεύθυνση επιλεκτικά, με κριτήρια το σύνολο των απαιτήσεων και το ύψος του τζίρου, και περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων, τον βαθμό πιστωτικού κινδύνου και το ιστορικό εισπραξιμότητας και επισφάλειας. Τα εμπορεύματα πωλούνται επί το πλείστον με ρήτρες παρακράτησης της κυριότητας, ώστε η Εταιρεία να έχει εξασφαλίσει την απαιτήσή της σε περίπτωση αθέτησης της πληρωμής, ενώ δεν απαιτεί εγγυητικές επιστολές για τις απαιτήσεις από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις.

Η Εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης, που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα, η οποία αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων, σημαντικού ρίσκου. Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών και με τον τρόπο αυτό περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια για τους μεγάλους πελάτες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

### **Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο**

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, η οποία κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Απαιτήσεις από πελάτες	9.746.669,47	8.391.699,24
Λοιπές απαιτήσεις	361.792,77	781.917,95
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.078.749,97	2.727.941,03
	<b><u>13.187.212,21</u></b>	<b><u>11.901.558,22</u></b>

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο για τις εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες χονδρικής) κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης ανά γεωγραφική περιοχή ήταν:

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Εγχώριες	6.922.615,69	6.501.846,90
Χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης	425.469,87	544.809,16
Λοιπές χώρες	2.398.583,91	1.345.043,18
<b>Σύνολο</b>	<b><u>9.746.669,47</u></b>	<b><u>8.391.699,24</u></b>

### **Ενηλικίωση απαιτήσεων**

Η ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων υπολογίζοντας της ημέρες από την ημερομηνία τιμολόγησης έως την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
0ημέρες	3.253.582,47	2.944.802,43
1-45 ημέρες	1.543.490,25	1.271.296,74
45-90 ημέρες	2.134.961,42	2.351.553,74
91-150 ημέρες	2.814.635,33	1.824.046,33
<b>Σύνολο</b>	<b><u>9.746.669,47</u></b>	<b><u>8.391.699,24</u></b>

### **28.3 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ**

Συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη μπορεί να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει επαρκή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις ή δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη της.

Γενικά, εξασφαλίζει ότι διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες για μια περίοδο τουλάχιστον 30 ημερών, περιλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών της. Η πολιτική αυτή δεν λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές. Επιδίωξη της Εταιρείας είναι τα εγκεκριμένα τραπεζικά όρια να είναι διπλάσια από τα επίπεδα δανεισμού της, στόχος που έχει επιτευχθεί.

Επί πλέον η Εταιρεία μέσα στις προηγούμενες χρήσεις έχει αποπληρώσει τα δάνεια της. Παρόλα αυτά, η Εταιρεία διατηρεί εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης για Κεφάλαιο Κίνησης ή και Εγγυητικές Επιστολές Ευρώ 500 χιλ., για αγορά επιταγών πελατείας 50 χιλ., για αγορά ιδίων Ευρώ 50 χιλ. και για έκδοση καρτών VISA υπέρ στελεχών της Εταιρείας Ευρώ 50 χιλ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 κρίνεται ότι δεν υπήρχε κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης.

Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού:

<b>ΕΤΟΣ 2012</b>	<b>Λογιστικές αξίες</b>	<b>Συμβατικές ταμ. ροές</b>	<b>6 μήνες ή λιγότερο</b>	<b>6-12 μήνες</b>	<b>1-2 έτη</b>	<b>2-5 έτη</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	2.646.428,37	2.646.428,37	2.646.428,37			
	<b>2.646.428,37</b>	<b>2.646.428,37</b>	<b>2.646.428,37</b>			
<b>ΕΤΟΣ 2011</b>	<b>Λογιστικές αξίες</b>	<b>Συμβατικές ταμ. ροές</b>	<b>6 μήνες ή λιγότερο</b>	<b>6-12 μήνες</b>	<b>1-2 έτη</b>	<b>2-5 έτη</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	2.509.666,09	2.509.666,09	2.509.666,09	-	-	-
	<b>2.509.666,09</b>	<b>2.509.666,09</b>	<b>2.509.666,09</b>			

#### 28.4 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΑΓΟΡΑΣ

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο, οπότε η Εταιρεία, για να μειώσει την επίπτωσή της στο κόστος παραγωγής, προβαίνει σε μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή τους είναι χαμηλή. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η έκθεση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας στους ανωτέρω κινδύνους είναι μικρή.

#### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο κύριος και μεγαλύτερος όγκος των δραστηριοτήτων της Εταιρείας πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς οι συναλλαγές είναι σε Ευρώ, ενώ για τις χώρες με άλλη νομισματική μονάδα διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται.

#### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Λόγω αποπληρωμής του δανείου της Εταιρείας, δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

#### **Εύλογες αξίες έναντι λογιστικών αξιών**

Οι εύλογες και οι λογιστικές αξίες που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι οι εξής:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>		<b>31 Δεκεμβρίου 2011</b>	
	<b>Λογιστική αξία</b>	<b>Εύλογη αξία</b>	<b>Λογιστική αξία</b>	<b>Εύλογη αξία</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Απαιτήσεις	9.746.669,47	9.746.669,47	8.391.699,24	8.391.699,24
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	23.712,04	23.712,04	23.712,04	23.712,04
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	3.078.749,97	3.078.749,97	2.727.941,03	2.727.941,03
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	578.843,63	578.843,63	757.805,06	757.805,06
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.646.428,37	2.646.428,37	2.509.666,09	2.509.666,09

**29. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ**

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας.

**30. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Με απόφαση του Δ.Σ. στις 15 Απριλίου του 2013, η Διοίκηση αποδέχθηκε την παραίτηση του κου Μενελάου Κ. Κουκούντζου από μέλος του Δ.Σ. και την αντικατάστασή του από τον κο Νικόλαο Ν. Κουκούντζο. Επίσης αποδέχθηκε την παραίτηση του κου Νικολάου Κ. Κουκούντζου από Διευθύνων Σύμβολο της Εταιρείας, και την αντικατάσταση αυτού από τον κο Νικόλαο Ν. Κουκούντζο. Η ανωτέρω αλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου υπόκειται στην έγκριση της επόμενης Τακτικής ή Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και του καταστατικού.

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της χρήσης και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της έκθεσης τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης γνωστοποίησης.

**Κιλκίς 26 Μαρτίου 2013**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**

**Η ΠΡΟΣΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ**

**ΜΕΝΕΛΑΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ**

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ε. ΚΟΛΤΣΙΟΥ**



**KLEFER**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ**

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 43773/55/Β/99/16

Έδρα: ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς

**Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2012**  
 (δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας KLEFER ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Αρμόδια Εποπτική Αρχή: **Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Κιλκίς, Τμήμα Εμπορίου**  
 Διεύθυνση διαδικτύου: [www.klefer.gr](http://www.klefer.gr)  
 Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: **Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος:** Νικόλαος Κ. Κουκούντζος,  
**Μέλη Δ.Σ.:** Χουάν Ραμόν Γκομίς Ραμπάσα, Μενέλαος Κ. Κουκούντζος,  
 Έντουαρντ Αμίγκο Φραντσέσκο, Αικατερίνη Ν. Κουκούντζου.

Ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: **26 Μαρτίου 2013**  
 Νόμιμος Ελεγκτής: **Σωτήριος Κωνσταντίνου (ΑΜ ΣΟΕΛ 13671)**  
 Ελεγκτική Εταιρεία: **Grant Thornton (ΑΜ ΣΟΕΛ 127)**  
 Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: **Με σύμφωνη γνώμη**

**1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ** (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.272	4.556
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3	8
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	24	24
Αποθέματα	2.911	3.019
Απαιτήσεις από πελάτες	9.747	8.392
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.441	3.509
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>20.397</b>	<b>19.508</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.356	2.356
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	14.637	12.841
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	16.993	15.197
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	784	1.010
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.620	3.301
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	3.404	4.311
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>	<b>20.397</b>	<b>19.508</b>



## 1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	2012	2011
<b>Κύκλος εργασιών</b>	16.552	14.891
<b>Μικτά κέρδη</b>	3.879	3.473
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτ/των</b>	2.650	2.021
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	2.662	2.097
<b>Κέρδη μετά από φόρους (Α)</b>	<b>2.169</b>	<b>1.315</b>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά και απομειωμένα (σε Ευρώ)	2,7066	1,6411
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε Ευρώ)		0,4991
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>	<b>27</b>	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)</b>	<b>2.196</b>	<b>1.315</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	3.040	2.430

## 1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	2012	2011
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (1 Ιανουαρίου)	15.197	14.222
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	2.169	1.315
Σύνολο λοιπών εσόδων	27	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	(400)	(340)
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31 Δεκεμβρίου)	<b>16.993</b>	<b>15.197</b>

## 1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Λειτουργικές δραστηριότητες	2012	2011
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	2.662	2.097
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	390	409
Προβλέψεις	142	146
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(396)	(129)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-	1
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση) / Μείωση Αποθεμάτων	56	(2)
(Αύξηση) / Μείωση Απαιτήσεων	(840)	(3.184)
Μείωση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(863)	(695)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-	(1)
Καταβεβλημένοι φόροι	(327)	(425)
<b>Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>824</b>	<b>(1.782)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(117)	(110)
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	5
Τόκοι εισπραχθέντες	17	83
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(100)</b>	<b>(22)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Υπεραξία αναπροσαρμογής	27	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(400)	(340)
<b>Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(374)</b>	<b>(340)</b>
<b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>351</b>	<b>(2.144)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>2.728</b>	<b>4.872</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>3.079</b>	<b>2.728</b>

### Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου KLEEMANN HELLAS A.B.E.E., με τη μέθοδο της πλήρους (ολικής) ενοποίησης. Η KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. έχει έδρα στην Ελλάδα και συμμετέχει με ποσοστό 50% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
- Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2012, έχουν συνταχθεί με βάση τις λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011.
- Οι χρήσεις για τις οποίες δεν έχει ελεγχθεί η Εταιρεία φορολογικά παρουσιάζονται αναλυτικά στη σημείωση 23 των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Στο ποσό των σωρευτικών προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί έως την 31 Δεκεμβρίου 2012, έχει προστεθεί και πρόβλεψη για παροχές προσωπικού Ευρώ 179 χιλιάδες.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ανήλθε σε 147 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2011:128 άτομα).
- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη είναι τα εξής:  

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)	<u>Εταιρεία</u>
α) Έσοδα	13.074
β) Έξοδα– Αγορές	2.759
γ) Απαιτήσεις	9.139
δ) Υποχρεώσεις	686
ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	185
- Οι επενδύσεις κατά την χρήση 2012 ανήλθαν σε Ευρώ 71 χιλ. (2011: Ευρώ 118 χιλ.)
- Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής (ποσά σε χιλ. Ευρώ):

	2012	2011
Τρέχων φόρος εισοδήματος	545	418
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	406
Προβλέψεις ανέλεγκτων χρήσεων	-	(45)
Υπεραξία αναπροσαρμογής	(24)	-
Λοιπά	3	(2)
Αναβαλλόμενοι φόροι	(32)	5
	492	782

ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, 26 Μαρτίου 2013

Ο  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ  
ΜΕΛΟΣ

Η ΑΝΑΠΛ. ΓΕΝΙΚΗ  
Δ/ΝΤΡΙΑ

Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ.  
ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ  
ΑΔΤ:ΑΒ 454713

ΜΕΝΕΛΑΟΣ Κ.  
ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ  
ΑΔΤ:ΑΒ454710

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ν.  
ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΥ  
ΑΔΤ:ΑΒ900908

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ε.  
ΚΟΛΤΣΙΟΥ  
Α.ΑΔ Α' ΤΑΞΗΣ: 65675